

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №1

1	Название проекта	ООО Ашт-Мохи - Маликабону расположено в Согдийской области, Аштского района, джамоат «Ошоба», село Чилмахрам.
2	Цель проекта	Целью проекта является организация животноводческого хозяйства по разведению овец и их реализации на рынках республики.
3	Краткое описание проекта	Основным получателем продукции проекта будут мясоперерабатывающие предприятия и местные жители. Предполагается реализовать продукцию производителям колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, местным организациям ресторанного бизнеса и в местных рынках.
4	Территория реализации проекта	ООО Ашт-Мохи - Маликабону расположено в Согдийской области, Аштского района.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	На первом этапе планируется содержание 300 голов мелкого рогатого скота, гиссарской породы и строительство загона. Задачи состоят в повышении их продуктивности путем увеличения поголовья скота, и в ежегодном увеличении роста производства.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Для реализации проекта требуется кредит на сумму 919810 сомони. Организация имеет собственные средства на сумму 280190сомони
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20 чел.
11	Расчетный срок проекта	сроком на 3 года.
12	Общая стоимость проекта	1200 000 тыс. сомони.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №2

1	Название проекта	Производственный кооператив «Файзи диёр» организован в Матчинском районе, Согдийской области.
2	Цель проекта	Цель реализации проекта, заключается в развитии скотоводства (овцеводства).
3	Краткое описание проекта	Проект позволяет выдерживать технологический режим в плане обеспечения стерильности и экологической безопасности. Для достижения цели необходимо улучшение материально-технической базы, приобретение необходимого оборудования для технического оснащения и ремонта. Также планируется закупка крупного рогатого скота, приобретение молочных продуктов у населения в целях его переработки.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Согдийская область, Матчинский район.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Основной задачей проекта является увеличение поголовья и повышение продуктивности животноводства и переработка мяса, молока.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Запрашиваемая сумма 373 553 долл. США. Вклад хозяйства 14 500 долл. США
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	25 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	388 053 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 3

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Чинор».
2	Цель проекта	Цель реализации проекта заключается в развитии пчеловодства и скотоводства.
3	Краткое описание проекта	Климатические условия района позволяют ежегодно производить качественную продукцию из мёда и развивать скотоводство, особенно мелкого рогатого скота. Для успешного решения поставленных задач необходимо оборудование, инвентарь, специальные средства и транспорт.
4	Территория реализации проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, Яванский район.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Фауна и флора Яванского района разнообразна. Горы региона покрыты травяными массивами. В холмах растут сотни видов лекарственных и других видов растений, которые способствуют производству качественного мёда и увеличению поголовья скота.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Запрашиваемая сумма 107386дол США.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	На 11 человек
11	Расчетный срок проекта	2012-2014
12	Общая стоимость проекта	102 200 долл.США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 4

1	Название проекта	Хатлонская область, г. Куляб Неправительственное общественное объединение «Совет российских соотечественников г. Куляб»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является выращивание рыбы на площади 10 га., на территории г. Куляба, а также создание птицефабрики по выращиванию курицы и индюка. Организация в настоящее время занимается производством овощей и фруктов.
3	Краткое описание проекта	Задачей проекта является выращивание рыбы на площади 10 га., на территории г. Куляба, а также создание птицефабрики по выращиванию курицы и индюка.
4	Территория реализация проекта	Продукция реализуется на рынках города Куляба и в ближайших районах.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Руководство данной организации планирует, расширить свое производство. В организации насчитывается 120 га пахотной и богарной земли. Другой ее деятельностью является выращивание рудной рыбы. Рыбная продукция реализуется местному населению. Ежегодно увеличивается производство рыбных и других сельскохозяйственных культур.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на выращивание рыбы на площади 10 га., на территории г. Куляба, а также создание птицефабрики по выращиванию курицы и индюка.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	50 чел.
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 4 млн. Евро

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 5

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Хусрави Худойберди»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является производство и развитие рыбоводства, возведение консервного цеха по производству овощной консервы и соков.
3	Краткое описание проекта	Данный проект будет реализован Дехканским хозяйством «Хусрави Худойберди» джамоата поссовета имени Кирова Вахшского района Хатлонской области. Для реализации данного проекта необходимо покупка мелких рыб, оборудования для выпуска консервы и соков, водовоза для реализации рудной рыбы.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, Вахшский район.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Хозяйство в настоящее время располагает уставным фондом, имеет в своем распоряжении 1,7 га зеленой площади, где выращиваются различные фрукты, овощи, люцерна. Также хозяйство располагает двумя прудами для выращивания рыбы, линиями водопровода и ручейками для полива сада и огорода, двумя машинами и крупным рогатым скотом. Для выполнения данного проекта будут привлекаться члены хозяйства.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	Ежегодно намечается получать 200 тыс. чистого дохода 1 год
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	12- человек
11	Расчетный срок проекта	Ожидаемый срок реализации проекта: 2014-2017 г.
12	Общая стоимость проекта	44000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №6

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Худойдод», Республика Таджикистан, Тавильдаринский район, Джамоат Вахиё.
2	Цель проекта	Развитие пчеловодства и производство продуктов.
3	Краткое описание проекта	Хозяйство планирует развивать пчеловодство и производить продукты пчеловодства.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Тавильдаринский район, Джамоат Вахиё.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	159 800 сомони
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2-года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства кредита будут направляться для приобретения пчелиных семей и инвентаря
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	5 чел.
11	Расчетный срок проекта	6 лет
12	Общая стоимость проекта	32000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №7

1	Название проекта	ООО «Кудратуллои Фуркат»
2	Цель проекта	Основная цель проекта является создание надёжного механизма получения дохода посредством обновления капитала хозяйства и реализации продуктов пчеловодства,

		привлечения сельского населения к занятию пчеловодством, снизить уровень бедности и оказать содействие развитию частного предпринимательства.
3	Краткое описание проекта	Увеличить производство и ассортимент продуктов питания, лекарственных, биологически активных и косметических средств, также содействовать в производстве экспортной продукции пчеловодства. Для этого необходимо приобретение средств производства, создание необходимых условий для производства, качественного мёда и других продуктов пчеловодства, трудоустройство населения района.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Джиргитальский район.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Джиргитальский район располагает богатыми травяными насаждениями, для того чтобы производить высококачественный мёд. Планируется, постоянно увеличивать производство и реализацию готовой продукции. В случае успешного решения поставленных задач, продукция будет реализовываться за пределами республики.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Производство продукции пчеловодства и развитие пчеловодства.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10 человек
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	67122 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 8

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Сурхчашма» «Развитие животноводства» Крупный рогатый скот.
2	Цель проекта	Целью проекта является развитие животноводства, создание племенного хозяйства или развитие племенных коров.
3	Краткое описание проекта	Проект будет реализоваться в селе Гулистон, Сангтуды, Дангаринского района. После ввода животноводческого комплекса, можно трудоустроить около ста человек.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, Дангаринский район.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для создания и развития животноводческого комплекса необходимо строительство нескольких животноводческих ферм, закупка коров, тракторов и другой специальной техники.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2-года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направляться на закупку крупного рогатого скота, строительство животноводческой фермы.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10-15
11	Расчетный срок проекта	5-лет
12	Общая стоимость проекта	144 672 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 9

1	Название проекта	Общественная организация «Водии Вахш».
2	Цель проекта	Основной целью проекта является экономия поливной воды, и повышение урожайности хлопка-сырца с использованием нового способа полива по бороздам с разделением струи и уменьшения фильтрационных потерь воды на оросительном канале.
3	Краткое описание проекта	Проект будет реализоваться в Курган-Тюбинской зоне Хатлонской области. Партнером по проекту является семеноводческое хозяйство имени Э. Рахмона Пянджского района, Хатлонской области Республики Таджикистан. Орошаемая площадь составляет 884 га земли.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, г. Курган-Тюбе.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	На основе поливных норм приняты материалы по режиму орошения хлопчатника и кукурузы на зерна по Пянджскому району.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Экономия поливной воды и повышение урожайности хлопка-сырца, с использованием нового способа полива по бороздам с разделением струи и уменьшение фильтрационных потерь воды на оросительном канале.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	8 человек
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	85 660 тыс. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 10

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Ангури Исмюнчон», Исфаринский район Согдийской области.
2	Цель проекта	Основной целью проекта является производство и развитие садоводства и виноградарства в Исфаринском районе Согдийской области.
3	Краткое описание проекта	Посадку винограда планируется выполнять в горизонтальном виде. Для возведения виноградного сада необходима закупка дополнительной виноградной лозы, арматуры для возведения виноградной плантации, минеральных удобрений, оборудования и транспортных средств.
4	Территория реализации проекта	Продукция будет реализовываться в республике и в Российской Федерации.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Хозяйство планирует посадить новые сорта винограда, для этой цели из Гиссарского и Турсунзадевского района были привезены лучшие сорта виноградной лозы
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Производство и развитие садоводства и виноградарства
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	45- человек
11	Расчетный срок проекта	Реализация данного проекта рассчитана на 5- лет.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 314 000 тыс. сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 11

1	Название проекта	Гиссарский район ООО «Муштари-90»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является приобретение сельскохозяйственной техники для развития садоводства
3	Краткое описание проекта	ООО «Муштари-90» расположено вдоль реки «Каферниган», совхоз «Богистон», Гиссарского района. -2,8 га земли, которые являются материальной базой; -300 шт. саженцев яблок лучших сортов; -140 шт. деревьев черешни французских сортов «наполеон» и «кардинал»; -280 шт. деревьев персика сорта «Победи»; -250 шт. деревьев яблок Украинского сорта «Семиретка»; Для работы в саду привлечены лучшие специалисты и профессиональные кадры по садоводству.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	ООО «Муштари-90» не имеет возможности использовать все производственные мощности, так как нет возможности для полива и орошения земли в жаркое летнее время.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес – план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Приобретение техники
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10 чел.
11	Расчетный срок проекта	год
12	Общая стоимость проекта	Составляет 20600 тыс. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 12

1	Название проекта	Согдийская область, Зафарабадский район Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дехкан»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является приобретение (закупка) универсального многофункционального Сепаратора, аэродинамического САД для переработки всех видов семян и Протравливатели семян ПС-5 «Фермер» для обработки семян сельскохозяйственных культур.
3	Краткое описание проекта	Приобретение (закупка) универсального многофункционального Сепаратора, аэродинамического САД для переработки всех видов семян и Протравливатели семян ПС-5 «Фермер» для обработки семян сельскохозяйственных культур.
4	Территория реализация проекта	45 городов и районов сельскохозяйственных товаропроизводителей Таджикистана из 68 существующих городов и районов.
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Переработка всех видов семян для получения элитного семенного материала и обеспечения элитным посевным материалом всех сельхозпроизводителей Республики Таджикистан. А также обработка семян сельскохозяйственных культур пестицидами с целью уничтожения наружной и внутренней инфекции, а также их смесями с микроудобрениями, стимуляторами роста. Получение обработанного посевного материала с пестицидами для защиты от вредителей.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4-5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на приобретение (закупку) универсального многофункционального Сепаратора аэродинамического САД для переработки всех видов семян и Протравливатели семян ПС-5 «Фермер» для обработки семян сельскохозяйственных культур.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	Дополнительные рабочие места: на 650 человек и более 1000 человек сезонно.
11	Расчетный срок проекта	

12	Общая стоимость проекта	Составляет 32,7млн. долл. США
----	-------------------------	-------------------------------

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №13

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарabadский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Приобретение (закупки) универсальный, много функциональный Сепаратор аэродинамический САД для переработки всех видов семян
3	Краткое описание проекта	Переработки всех видов семян для получение элитного семенного материала. Предварительной очистки, первичной очистки и калибровки (сортировки) различных семян сельхозпродукции аэродинамическими сепараторами САД для получение элитные посевные материалы и обеспечение элитным посевным материалом всех сельхозпроизводителей Республики Таджикистана.
4	Территория реализации проекта	На 45 городов и районов сельскохозяйственные товаропроизводители Таджикистана из 68 существующих городов и районов.
5	Отрасль	Сельское хозяйство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	Дополнительные рабочие место: на 370 человек
11	Расчетный срок проекта	5 года.
12	Общая стоимость проекта	1788753.07 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №14

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан.
2	Цель проекта	Приобретение (закупки) Протравливатель семян ПС-5 «Фермер» для обработки семян сельскохозяйственных культур
3	Краткое описание проекта	Обработки семян сельскохозяйственных культур пестицидами с целью уничтожения наружной и внутренней инфекции, а также их смесями с микроудобрениями и стимуляторами роста. Протравливатель может работать с пестицидами всех препаративных форм, разрешенными к применению в сельском хозяйстве. Получение обработанные посевные материалы с пестицидами для защиты от вредителей.
4	Территория реализации проекта	Все регионы Республики Таджикистан. На 45 городов и районов сельскохозяйственные товаропроизводители Таджикистана из 68 существующих городов и районов.
5	Отрасль	Сельское хозяйство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	5 года
12	Общая стоимость проекта	1004437,84 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №15

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Производство, заготовки и переработки семян масличных и других культур
3	Краткое описание проекта	Переработки всех видов семян для получение элитного семенного материала. Предварительной очистки, первичной очистки и калибровки (сортировки) различных семян сельхозпродукции с аэродинамическими сепараторами САД и фото сепараторами для получение элитные посевные материалы и обеспечение элитным посевным материалом всех сельхоз. товаро-производителей Республики Таджикистана.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	2063975 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №16

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Мини-завод по производству натуральных масел из семян масличных культур по методу холодного отжима.
3	Краткое описание проекта	производство натуральное масло из семян масличных и других культур по методу холодного отжима. До сих пор не изучено полностью ряд многих культур о его широком использовании в для фармацевтики, парфюмерии, косметики и других отраслях
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 года.
12	Общая стоимость проекта	1704000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №17

1	Название проекта	
2	Цель проекта	: СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
3	Краткое описание проекта	Мини-завод по производству эфирных масел из семян масличных культур и лекарственный растения Таджикистан.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	80 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	872000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №18

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Выращивание розы и производство эфирное масло розы
3	Краткое описание проекта	производство Розовое масло.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район или г. Истаравшан.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	от 50 до 200 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 года
12	Общая стоимость проекта	2120000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №19

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Цех по расфасовки и упаковки лекарственные растение и заготовки лекарственные растение Таджикистана.
3	Краткое описание проекта	Создание мини цеха по расфасовки и упаковки лекарственные растение и заготовки лекарственные растение Таджикистана прежде всего использование не использованные природные ресурсы Таджикистана в экспорт и обеспечение на постоянную и сезонные работы население жителей Таджикистана.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 человек
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	530000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №20

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Цех по переработки и упаковки специи, пряности и приправы.
3	Краткое описание проекта	Создание цеха по переработки и упаковки специи, пряности и приправы, прежде всего продажи продукции в экспорт и обеспечение на постоянный и сезонные работы население жителей Таджикистана.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	480000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №21

1	Название проекта	: СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Мини завод по переработки, расфасовки и упаковки мёда и продукты пчеловодства
3	Краткое описание проекта	Создание мини завода по переработки, расфасовки и упаковки мёда и продукты пчеловодства производителей пчеловодов Таджикистана. прежде всего реализации производимое продукции пчеловодов Таджикистана. продажи продукции на экспорт.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	3585000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №22

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2
2	Цель проекта	Прививки 10% деревьев существующих тутовников по всей территории тутовников и лесополосы районов Таджикистана на культурных сортов.
3	Краткое описание проекта	При приведение прививки 10 % деревьев существующих тутовников по всей территории тутовников и лесополосы районов Таджикистана, создается культурных сортов на деревьев существующих тутовников по всей территории тутовников и лесополосы районов Таджикистана. От 25млн. штук 10 % составляет 2,5 млн. штук. От проведенных прививки 2,5 млн. штук остается 1,5 млн. штук.
4	Территория реализации проекта	По всей территории тутовников и лесополосы районов Таджикистана.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	(сезонный) 10000 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	5000000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №23

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2.
2	Цель проекта	Открытие предприятия по промышленному культивированию грибов.
3	Краткое описание проекта	Создание промышленное культивирование грибов, прежде всего предохранить населению нашего Республики от заболевание рака, путем обеспечение их грибами и обеспечение работы население жителей Таджикистана
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	300-600 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	5500000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №24

1	Название проекта	СПК «ДЕХКОН» Республики Таджикистан. 735600. Республики Таджикистан, Согдийской область, Зафарабадский район, пгт. Мехнатабад, проспект Гулбог № 2
2	Цель проекта	Строительство племенного рыбопитомника
3	Краткое описание проекта	Строительство племенного рыбопитомника. Обеспечение рыбопосадочными продукциями рыбхозов и фермерских хозяйств Республики.
4	Территория реализации проекта	Зафарабадский район.
5	Отрасль	Сельско хозяйственный
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта.	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	50 человек.
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	4500000 доллар США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 25

1	Название проекта	Кооперативное производство «Чордара».
2	Цель проекта	Целью проекта является организация животноводческого хозяйства по разведению овец и их реализации на рынках республики.
3	Краткое описание проекта	Хатлонской Область район Хамадони
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	36 чел.
11	Расчетный срок проекта	2014-2015 гг.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 20 000 000 сомони.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 26

1	Название проекта	Дехканское хозяйство «Хосият» создание новых садов и посадка различных сельскохозяйственных культур .
2	Цель проекта	Целью данного рабочего проекта является забор воды из ручей Тагоби-Тега со строительством донного водозаборного сооружения
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Район Айна Согдийской области. Республики Таджикистан
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	300 человек
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	7. 863 .461 сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 27

1	Название проекта	ООО «ОРМАЗД-ИНЖИНИРИНГ» - ПЕРЕРАБОТКА ХЛОПКА СЫРЦА, ХЛОПКА ВОЛОКНА И ШЕРСТИ — строительство мини комбината по переработке хлопка-сырца и волокна
2	Цель проекта	Изготовление четырех эксклюзивных образцов инновационного достижения для фермерских хозяйств и других пользователей в отраслях сельского хозяйства и промышленности
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Город Душанбе, Республика Таджикистан
5	Отрасль	Сельское хозяйство.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	Количество рабочих мест – 15-20 человек
11	Расчетный срок проекта	3 лет
12	Общая стоимость проекта	200 000 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 28

1	Название проекта	Хатлонская область, Муминабадский район Общественная организация «Оби Зулол»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта, является, строительство молочного цеха для производства молочной продукции.
3	Краткое описание проекта	Проект разработан Общественной организацией «Оби Зулол». Планируется строительство молочного цеха для производства молочной продукции.
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Муминабадский район Продукцию предприятия планируется реализовать на территории Муминабадского района.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для организации производства молочной продукции данная организация планирует из средств банковского кредита приобрести оборудование для производства молочной продукции, а также крупный рогатый скот.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Строительство молочного цеха
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10-15 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 468 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 29

1	Название проекта	Хатлонская область, Яванский район ООО «Ором-1»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство молочной продукции в районе и выращивание крупного рогатого скота.
3	Краткое описание проекта	Хатлонская область, Яванский район, производство молочной продукции в районе и выращивание крупного рогатого скота
4	Территория реализация проекта	Готовая продукция будет реализовываться населению района.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для реализации настоящего проекта необходима покупка крупного рогатого скота, мини цех и оборудование для переработки молочной продукции. Также нужно приобрести тракторы и спецмашины для перевозки молочных продуктов.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Строительство молочного цеха и закупка крупного рогатого скота
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	25-30 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 671 780 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 30

1	Название проекта	ГБАО г. Хорог Организация «Даво-Д»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство и выращивание лекарственных трав и лекарств. В окрестностях города растут разнообразные сорта лекарственных трав.
3	Краткое описание проекта	Производство и выращивание лекарственных трав и лекарств.
4	Территория реализации проекта	ГБАО г. Хорог
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для производства лекарств из местных растений необходимо сначала наладить небольшой фармацевтический цех. Затем собирать лекарственные растения, травы, и разные сорта земляники, фруктов. После завершения подготовительных работ, наладить производство лекарственных трав, ягод и фруктов.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Производство лекарственных трав и производство лекарств
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	6 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 248 000 тыс. сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №31

1	Название проекта	Согдийская область, Канибадамский район Дехканское хозяйство «Ходжи Мансур»
2	Цель проекта	Цель настоящего проекта заключается в организации возведения животноводческой фермы и молочного цеха по производству молока и переработки молочной продукции.
3	Краткое описание проекта	Организация возведения животноводческой фермы и молочного цеха по производству молока и переработки молочной продукции
4	Территория реализация проекта	Согдийская область, Канибадамский район, Дехканское хозяйство «Ходжи Мансур» Продукция будет реализовываться в ближайших районах.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для реализации настоящего проекта необходима покупка крупного рогатого скота, мини цех и оборудование для переработки молочной продукции. Также нужно приобрести тракторы и спецмашины для перевозки молочной продукции.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Инвестиции будут направляться на строительство животноводческой фермы и покупки крупного рогатого скота
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	12-15 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 120400 тыс. сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 32

1	Название проекта	Хатлонская область, Восейский район Дехканское хозяйство «Бобоёр»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство молочной продукции в районе и выращивание крупного рогатого скота.
3	Краткое описание проекта	Производство молочной продукции в районе и выращивание крупного рогатого скота.
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Восейский район Дехканское хозяйство «Бобоёр» Готовая продукция будет реализовываться населению района.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для реализации настоящего проекта необходима покупка крупного рогатого скота, мини цех и оборудование для переработки молочной продукции. Также нужно приобрести тракторы и спецмашины для перевозки молочной продукции.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Покупка крупного рогатого скота и строительство мини цеха по переработке молочной продукции
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	12-15 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 317 061 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 33

1	Название проекта	Государственное учреждение «Президентская школа для одаренных детей в Дангаринском районе, Хатлонской области»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство облепихового (арганового) масла в районе.
3	Краткое описание проекта	производство облепихового (арганового) масла в районе
4	Территория реализация проекта	Облепиховое масло будет реализовываться в республике.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Во-первых, надо наладить посадку облепихи, затем решить проблему закупки оборудования для производства облепихового масла. Также для нужд организации потребуются тракторы и другая техника.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство облепихового масла в районе.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	
12	Общая стоимость проекта	48 000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 34

1	Название проекта	Согдийская область, Зафарабадский район Производственный кооператив «Рахш-кишоварз»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство швейных изделий для местного населения.
3	Краткое описание проекта	Производство швейных изделий для местного населения
4	Территория реализация проекта	Согдийская область, Зафарабадский район. Готовые изделия, будут реализовываться в регионе.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительство объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Производственный кооператив располагает земельным участком и занят производством сельскохозяйственной продукции. Для строительства цеха выделен участок. Данная организация планирует также закупить швейное оборудование для производства швейных изделий. Сырьё и материалы будут закупаться на местном рынке.
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Закупка швейного оборудования
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20-чел.
11	Расчетный срок проекта	2-года
12	Общая стоимость проекта	53 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 35

1	Название проекта	г. Душанбе Индивидуальный предприниматель «Рустам».
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство строительных материалов в городе Душанбе, в основном красочных материалов.
3	Краткое описание проекта	Производство строительных материалов в городе Душанбе, в основном красочных материалов
4	Территория реализация проекта	Продукция отечественного производства по доступным для населения страны ценам.
5	Отрасль	Строительство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	3 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство строительных материалов в городе Душанбе, в основном красочных материалов
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	8-10 чел
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	142 000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 36

1	Название проекта	ГБАО, г. Хорог. Индивидуальный предприниматель «Шоназаров Темур»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство деревянных окон и дверей в городе Хорог.
3	Краткое описание проекта	Производство деревянных окон и дверей в городе Хорог.
4	Территория реализация проекта	Готовая продукция будет реализована в городе Хорог и в ближайших районах области.
5	Отрасль	Строительство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для налаживания собственного производства необходимы строительные инструменты, деревообрабатывающие станки. Для производства дверей окон будет использоваться местный и российский лесоматериал. Намечается постоянно увеличивать выпуск готовой продукции.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	1 год
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство деревянных окон и дверей в городе Хорог.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	5-6 чел.
11	Расчетный срок проекта	1 год
12	Общая стоимость проекта	Составляет 200 000 тыс. сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 37

1	Название проекта	Венгерская Республика, г. Дебрецен, Предприятие TUL-DEX KFT
2	Цель проекта	Основной целью проекта является строительство завода-комплекса по переработке коммунальных бытовых отходов (бытового мусора).
3	Краткое описание проекта	строительство завода-комплекса по переработке коммунальных бытовых отходов (бытового мусора).
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан г. Душанбе.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	В настоящее время на территории г. Душанбе не существует ни одного аналогичного завода по переработке бытового и промышленного мусора. Ежегодно вокруг города Душанбе и его окрестностей накапливается сотни тонн мусора. В результате загрязняется окружающая среда, наносится вред здоровью населения и природе. Поэтому строительство такого типа завода необходимо экономике страны.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	10-15 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на строительство завода-комплекса по переработке коммунальных бытовых отходов (бытового мусора).
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	30-40 чел
11	Расчетный срок проекта	10-15 лет
12	Общая стоимость проекта	105 млн. евро

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 38

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район, Строительство цементного завода
2	Цель проекта	Основной целью проекта является строительство цементного завода
3	Краткое описание проекта	Строительство цементного завода
4	Территория реализация проекта	Высококачественный цемент будет реализовываться на внутреннем рынке.
5	Отрасль	Строительство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для производства цемента будет использоваться местное сырьё. Дангаринский район располагает достаточным людским ресурсом. После ввода цементного завода в эксплуатацию на внутреннем рынке цена на цемент будет снижена. Будут создаваться дополнительные рабочие места. Часть безработной молодёжи будет обеспечена постоянной работой.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4-5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на строительство цементного завода
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60-70 чел
11	Расчетный срок проекта	4-5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 178 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 39

1	Название проекта	Внедрение технологической линии по производству желчегонных, гепатитных, проективных, противовоспалительных, препаратов липовое, лимонное, кар виол, полулетом и персонал.
2	Цель проекта	Использование новых технологии в разработке и внедрение в производства новых малотоксичных высоко - эффективных лекарственных препаратов липовой лимонов, полулетом, кар виол и персонала. Обладающий гепатит проективными, спазмолитическими, противовоспалительными и гипотетическими свойствами.
3	Краткое описание проекта	Актуальность к началу XX века, опасность для здоровья населения и проблему для здравоохранения стали представлять неинфекционные заболевания, гепатитной системы, токсические гепатиты, стеатомы печени и в первую очередь болезни сердечно-сосудистой заболеваемости, инвалидности и смертности взрослого населения.
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	73 000 долл. США
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	В институте работают 27 сотрудников из них 3-доктора наук и 5 кандидатов наук
11	Расчетный срок проекта	2014 -2015
12	Общая стоимость проекта	Составляет 73 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 40

1	Название проекта	Создание цеха по производству фосфоритной муки, как удобрение и основное сырьё для производства фосфорсодержащих удобрений
2	Цель проекта	Использование разработанной промышленностью технологии получения фосфоритной муки из минеральных запасов Таджикистана для создания примышленной производственной установки и на ее основе внедрение технологии получения фосфорных минеральных удобрений для агропромышленного комплекса Таджикистана
3	Краткое описание проекта	Проект по разработке технологии получения фосфоритной муки из минералов Таджикистана
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан,
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	892770 долл. США
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	26 чел.
11	Расчетный срок проекта	2014-2016
12	Общая стоимость проекта	Составляет 892770 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №41

1	Название проекта	Разработка месторождения аметиста «Сельбур»
2	Цель проекта	Привлечение инвестиционных средств для разработки месторождения аметиста «Сельбур»
3	Краткое описание проекта	Месторождение «Сельбур» находится на территории Гиссарского района Республики Таджикистан. Основное полезное ископаемое аметист-сырец, аметист сортовой используемый в качестве производства ювелирных изделий
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Разработка месторождения мраморного аметиста СЕЛЬБУР
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	120
11	Расчетный срок проекта	7.4 год
12	Общая стоимость проекта	Составляет -2,9 млн. дол США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 42

1	Название проекта	Создание углехимического комплекса по производству синтетического моторного топлива (1 350 баррелей в день) и производству электроэнергии с применением газификации угля (52 met) в Республики Таджикистан
2	Цель проекта	Повышение энергетического потенциала страны, вовлечение прямых иностранных инвестиций для внедрения новых передовых технологий использования угля для производства электроэнергии и создание опытно промышленного производства
3	Краткое описание проекта	создание углехимического комплекса по производству синтетического моторного топлива
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	42 чел.
11	Расчетный срок проекта	2014-2017 гг
12	Общая стоимость проекта	Составляет 13 800 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 43

1	Название проекта	Опытное испытание, технология переработки алюминий содержащего сырья на месторождении Кругловат Таджикистана с целью получения глинозема для производство алюминия
2	Цель проекта	Для достижения поставленной цели в проекте решаются следующие задачи
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	7 380400 долл. США
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	43 чел
11	Расчетный срок проекта	2014-2018 гг.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 7 380400 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 44

1	Название проекта	Проведение работ по добыче и геологоразведочные работы на восточной площади каменноугольного месторождения Фон-Ягноб
2	Цель проекта	Цель заключается в привлечении инвестиций для строительства небольшого угледобывающего карьера
3	Краткое описание проекта	работ по добыче и геологоразведочные работы на восточной площади каменноугольного месторождения Фон-Ягноб
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Муминабадский район, Республика Таджикистан
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	23 чел.
11	Расчетный срок проекта	2014 г.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 2929 470 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 45

1	Название проекта	Модернизация цеха по переработке сельскохозяйственной продукции в Вахшском районе
2	Цель проекта	Разработка стандартного проекта цеха по производству фруктовых и томатных соков
3	Краткое описание проекта	Управление сельского хозяйства Вахшского района
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область,
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	30 чел
11	Расчетный срок проекта	2014-2015 гг.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 108000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 46

1	Название проекта	Строительство Хлопкопрядильной Фабрики
2	Цель проекта	Целью проекта компании является создание в южном Таджикистане эффективно функционирующего комплекса предприятий легкой промышленности
3	Краткое описание проекта	Республики Таджикистан, Хатлонская область, г.Курган-Тюбе
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	250 чел.
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 7 000 000 млн.Евро

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 47

1	Название проекта	ООО «ЗУХАЛ-М» Организация производства молочных продуктов, хлебобулочных и кондитерских изделий в г. Куляб Хатлонской области.
2	Цель проекта	Переработка молока и производство молочной продукции, производство хлебобулочных и кондитерских изделий в достаточно широком ассортименте для удовлетворения любых вкусов потребителей этой продукции.
3	Краткое описание проекта	Проект будет способствовать развитию базовых отраслей пищевой промышленности, ориентированных на переработку мясного сырья с целью преодоления зависимости от привозных, некачественных импортных продуктов
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область город Куляб.
5	Отрасль	Пищевая промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Основной задачей проекта является увеличение производства хлебобулочных и кондитерских изделий в достаточно широком ассортименте для удовлетворение любых вкусов потребителей
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Запрашиваемая сумма
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	- человек
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 170 тыс. сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 48

1	Название проекта	ООО «Чорсада»Строительство цементного завода
2	Цель проекта	Строительство цементного завода
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Ганчинский район, Согдийская область
5	Отрасль	Пищевая промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	- человек 200
11	Расчетный срок проекта	7года
12	Общая стоимость проекта	125 000 000 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 49

1	Название проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сомон энерги»
2	Цель проекта	По организации производства энергосберегающих светодиодных ламп
3	Краткое описание проекта	ООО «Компания Сомон», Республика Таджикистан, Согдийская область, г. Чкаловск, ул. Красноармейская Д-2
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Основная деятельность ООО «Компания Сомон»- производство компактных люминесцентных (Энергосберегающих) ламп.
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	40 чел.
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 2 448 616 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 50

1	Название проекта	Строительство предприятия по производству обуви из натуральной кожи в СЭЗ Дангара Хатлонской области
2	Цель проекта	Производство высококачественной обуви. Все модели обуви из натуральной кожи, соответствующей международным стандартам.
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	Легкая промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 5,0 млн. Сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 51

1	Название проекта	Строительство предприятия по переработке шкуры крупного скота.
2	Цель проекта	Переработка шкур (КРС МРС) полуфабрикат, хромированного из шкур КРС и МРС.
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	Легкая промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 500 тыс. Сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 52

1	Название проекта	ООО «Рангинкамон - Равшан»
2	Цель проекта	По выпуску олифы
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60 чел
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 425 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №53

1	Название проекта	Создание научно-экспериментального цеха по производству и очистке питьевой воды и промышленных стоков
2	Цель проекта	Создание цеха по получению коагулянта для использования в очистке питьевой и сточных вод в масштабе страны
3	Краткое описание проекта	Город Душанбе , ул. Айни, 259
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 415000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 54

1	Название проекта	Строительство предприятия по производству обуви из натуральной кожи в СЭЗ Хужанд Согдийской области
2	Цель проекта	
3	Краткое описание проекта	Производство высококачественной обуви. Все модели обуви из натуральной кожи, соответствующей международным стандартам.
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 6,0 млн. Сомони

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 55

1	Название проекта	Общество ограниченной ответственностью «Шандиз»
2	Цель проекта	
3	Краткое описание проекта	Организация камнеобрабатывающего производства в Аштском районе Согдийской области Республики Таджикистан
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	80 человек
11	Расчетный срок проекта	5 лет.
12	Общая стоимость проекта	

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 56

1	Название проекта	ООО «ОРМАЗД-ИНЖИНИРИНГ» - комбинат производства готовых изделий из шелковых атласных и шелковых тканей
2	Цель проекта	Комбинат производства готовых изделий из шелковых и атласных тканей
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Душанбе
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	90 человек
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	2 000 000 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 57

1	Название проекта	Хатлонская область, Бохтарский район ООО «Хатлон».
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта, является, производство сахара в самом районе на основе выращивания сахарной свеклы.
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Бохтарский район Хатлонской области.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Данная организация располагает уставным капиталом. ООО «Хатлон» для организации производства сахара планирует строительство мини завода на территории Бохтарского района Хатлонской области. В районе достаточное количество людских и материальных ресурсов.
7	Наличие бизнес-плана	Планируется строительство мини завода, на территории Бохтарского района Хатлонской области.
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Строительство сахарного завода, закупка оборудования для производства сахара
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20 чел.
11	Расчетный срок проекта	3-года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 1 млн.долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 58

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район Свободная экономическая зона «Файзи истиқлол».
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта, является, строительство завода по хранению, сушке и консервированию фруктов и овощей в Дангаринском районе Хатлонской области.
3	Краткое описание проекта	Строительство завода по хранению, сушке и консервированию фруктов и овощей в Дангаринском районе Хатлонской области
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Дангаринский район Свободная экономическая зона «Файзи истиқлол». Продукция будет реализовываться на территории республики.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Налаживание данного вида производства не требует высокой квалификации специалистов. Обучение персонала производится за несколько дней, что позволяет легко решить проблему с наймом рабочей силы. Кроме того монтаж оборудования также осуществляется за очень короткий период времени (до 1 месяцев). Ещё одной важной причиной сделанного выбора в пользу создания завода стало то, что фрукты и овощи являются основной составляющей для хранения судки и консервирования, и всегда можно приобрести в дехканских хозяйствах и у частных лиц в районе. После ввода завода в эксплуатацию часть населения будет трудоустроена. В Дангаринском районе площадей для выращивания садов и виноградника достаточно, поэтому проблема по поставке продукции не возникнет.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Строительство завода по переработке сухофруктов и их сушке
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	15 чел.
11	Расчетный срок проекта	3-года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 300 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 59

1	Название проекта	ГБАО г. Хорог, Местный орган государственной исполнительной власти
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта, является, переработка промышленного и бытового мусора накопившегося в черте города Хорога и его окрестностях.
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	В Горно-Бадахшанской автономной области и городе Хорог не существует ни одного предприятия по переработке промышленного и бытового мусора. Постепенно вокруг города накапливается промышленный и бытовой мусор, в результате наносится огромный вред окружающей среде. Для этого был разработан настоящий бизнес-план. Авторы изучили опыт других организаций по строительству аналогического предприятия по переработке технологического и бытового отходов.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на переработку промышленного и бытового мусора накопившегося в черте города Хорога и его окрестностях.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20-25 чел.
11	Расчетный срок проекта	3-года
12	Общая стоимость проекта	составляет 474 300 евро.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №60

1	Название проекта	Согдийская область, Матчинский район ООО «Гозиён- и К»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является переработка овечьей шерсти, производство шерстяной пряжи в сельсовете Оббурдон Матчинского района, Согдийской области.
3	Краткое описание проекта	Переработка овечьей шерсти, производство шерстяной пряжи в сельсовете Оббурдон Матчинского района Согдийской области
4	Территория реализация проекта	Согдийская область, Матчинский район ООО «Гозиён- и К» Данный вид продукции пользуется большим спросом на рынках стран СНГ, Европы и Азии.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для реализации этой цели необходимо строительство животноводческого комплекса для мелкого рогатого скота, закупка спецоборудования, транспортных средств и приобретение овец.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Закупка оборудования для переработки овечьей шерсти, производство шерстяной пряжи и закупка мелкого рогатого скота
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10-12 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 250 000 тыс. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 61

1	Название проекта	Гиссарский район, ООО «Нурафкан»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является производство баритового концентрата порошка сульфат бария (BaOS4) на месторождениях Кайраккумского региона, Согдийской области.
3	Краткое описание проекта	Налаживание производства баритового концентрата порошка сульфат бария (BaOS4) на месторождениях Кайраккумского региона, Согдийской области.
4	Территория реализация проекта	Продукция будет реализовываться по республике и за рубежом.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Планируется закупка специального оборудования и техники, обеспечение разработки директивной технологического процесса производства концентрата сульфат-бария, приобретение технологического процесса оборудования, пусконаладочные работы и реализация продукции.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Планируется закупка специального оборудования и техники, обеспечение разработки директивной технологического процесса производства концентрата сульфат-бария
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	15-20 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 1млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 62

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район Переработка месторождения «Кизилсой»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является переработка месторождения «Кизилсой». Добыча и переработка песчано-гравийной смеси.
3	Краткое описание проекта	Переработка месторождения «Кизилсой». Добыча и переработка песчано-гравийной смеси.
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Дангаринский район.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Строительство проектируемого завода планируется на базе СЭЗ «Дангара» в первую очередь для обеспечения внутреннего рынка и импорта. Объект находится в 120 км от г. Дангара. В 500 м от места строительство завода находится ЛЭП, автомобильная дорога. В 500 м находится станция железной дороги. Предприятие имеет административные, производственные площади.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на переработку месторождения «Кизилсой», добычу и переработку песчано-гравийной смеси.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	15-20 чел.
11	Расчетный срок проекта	-начало проекта 2013 г. -дата завершения 2014 г.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 1 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 63

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район Предприятие «Дангара»
2	Цель проекта	Целью настоящего проекта является производство гипса-картона на месторождении «Гач».
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	При организации производства этого материала внутри республики часть материала может продаваться в соседний Афганистан и приграничные с республикой районы Узбекистана, Кыргызстана.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Строительство проектируемого завода планируется на базе СЭЗ «Дангара» в первую очередь для обеспечения внутреннего рынка и экспорта. Объект находится в 120 км от г. Дангара, в 500 м от места строительства завода находятся ЛЭП, автомобильная дорога. В 500 м находится станция железной дороги. Предприятие имеет административные, производственные площади.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство гипса-картона на месторождении «Гач».
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10-12 чел
11	Расчетный срок проекта	-начало проекта 2013 г. -дата завершения 2014 г.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 500 тыс. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 64

1	Название проекта	г. Душанбе ООО «СУФИЁН»
2	Цель проекта	Цель создания данного предприятия заключается в создании и развитии производства сахарной продукции, строительство мини завода на основе новых автоматических, автоматизированных систем управления и контроля технологическими процессами, с мощностью переработки от 90 000 т. до 150 000 т сахарной свеклы в первые годы, с постепенным увеличением до 450 000 т. в последующие годы.
3	Краткое описание проекта	Цель создания данного предприятия заключается в создании и развитии производства сахарной продукции, строительство мини завода на основе новых автоматических, автоматизированных систем управления и контроля технологическими процессами, с мощностью переработки от 90 000 т. до 150 000 т сахарной свеклы в первые годы, с постепенным увеличением до 450 000 т. в последующие годы.
4	Территория реализация проекта	Продукцию предприятия планируется реализовать в республике.
5	Отрасль	Производство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Предполагается, что данный сахарный завод будет иметь хозяйство по возделыванию сахарной свеклы в качестве сырьевой базы, а также животноводческую ферму, в качестве комплекса по утилизации производственных отходов самого завода.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направляться для создания и развития сахарной продукции и строительства мини завода
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20-25 чел
11	Расчетный срок проекта	Сроки строительства рассчитан на двенадцать месяцев, а срок окупаемости предприятие - 10 лет.
12	Общая стоимость проекта	25 млн. евро

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 65

1	Название проекта	Согдийская область, г. Худжанд Открытое Акционерное Общество «Лаъл»
2	Цель проекта	Целью проекта является создание современной производственной линии по выпуску «полированного» стекла марки М4 (оконное) на основе существующего стекольного завода. Производственная линия стекла методом FLOAT.
3	Краткое описание проекта	Планируемый объем выпуска листового стекла, толщиной 4мм -15840 тонн готовой продукции в исчислении кв. метров -1584000 кв.
4	Территория реализация проекта	Продукцию завода намечается реализовать в Республике Таджикистан, Казахстане и Афганистане.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	5-лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	50 чел
11	Расчетный срок проекта	5-лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 9 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 66

1	Название проекта	г. Душанбе Государственное унитарное производственное объединение «Таджиктекстильмаш»
2	Цель проекта	Расширение производства изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения.
3	Краткое описание проекта	Производство изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения.
4	Территория реализация проекта	Для населения республики.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2-3 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство изделий из пластмассы бытового и производственно-технического назначения.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	10- 15 чел
11	Расчетный срок проекта	2-3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 6800 000доларСША

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Инвестиционный паспорт проекта № 67

1	Название проекта	г. Душанбе Научно-промышленная Компания «ALPAKAT»
2	Цель проекта	Основной целью настоящего проекта является производство экологически чистого дизтоплива на основе переработки промышленного и бытового мусора, накопившегося в окрестностях городов Худжанд и Кайракум.
3	Краткое описание проекта	Производство экологически чистого дизтоплива на основе переработки промышленного и бытового мусора, накопившегося в окрестностях городов Худжанд и Кайракум.
4	Территория реализация проекта	г. Душанбе
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4-5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство экологически чистого дизтоплива на основе переработки промышленного и бытового мусора, накопившегося в окрестностях городов Худжанд и Кайракум.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	40-50 чел
11	Расчетный срок проекта	4-5 лет
12	Общая стоимость проекта	составляет 4,5 млн. евро.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №68

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район Свободная экономическая зона «Дангара»
2	Цель проекта	Основной целью настоящего проекта является производство тракторов МТЗ-82 для работников сельского хозяйства.
3	Краткое описание проекта	производство тракторов МТЗ-82 для работников сельского хозяйства.
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан и экспорт в страны СНГ и Ближнего зарубежья.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Строительство завода по сборке тракторов МТЗ-82.1 (производство Белоруссии) для нужд промышленных отраслей и сельского хозяйства.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4-5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на производство тракторов МТЗ-82 для работников сельского хозяйства.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	45-50 чел
11	Расчетный срок проекта	4-5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 7,5 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 69

1	Название проекта	Хатлонская область, район Дж. Руми. ООО «Ориё»- Колхозабад
2	Цель проекта	Основной целью данного бизнес-плана является изучение перспектив строительства фабрик по производству прядильно-ткацкой продукции. В основном будет перерабатываться хлопок, выращиваемый в Таджикистане.
3	Краткое описание проекта	изучение перспектив строительства фабрик по производству прядильно-ткацкой продукции
4	Территория реализация проекта	Продукция предприятия реализуется как в России, так и странах дальнего зарубежья.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	10 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направляться на изучение перспектив строительства фабрик по производству прядильно-ткацкой продукции
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	80 чел
11	Расчетный срок проекта	10 лет
12	Общая стоимость проекта	59 934 732 млн. долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 70

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район, СЭЗ «Дангара», инвестиционный проект «Доломит»
2	Цель проекта	Основной целью данного проекта является строительство завода «Доломит»
3	Краткое описание проекта	строительство завода «Доломит»
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Дангаринский район.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Строительства проектируемого завода планируется на базе СЭЗ «Дангара», в первую очередь для обеспечения внутреннего рынка импорта. Объект находится в 18 км от г. Дангара, в 500 м от места строительства завода находятся ЛЭП, автомобильная дорога, в 3 км находятся станция железной дороги.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направляться на строительство завода «Доломит»
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	25- 30 чел
11	Расчетный срок проекта	начало проекта 2013 г. дата завершения 2015 г.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 10 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта №71

1	Название проекта	Хатлонская область, г. Курган-Тюбе ОАО «Ресандаи Кургонтеппа»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является внедрение в производство новой прядильной технологической линии в прядильной фабрике г. Курган-Тюбе.
3	Краткое описание проекта	Внедрение в производство новой прядильной технологической линии в прядильной фабрике г. Курган-Тюбе.
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, г. Курган-Тюбе.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Проект направлен на покупку прядильных машин производственного технологического цикла, выпуск материала и его окрашивания, то есть цех покраски до готовый продукции в количестве 40 видов взамен существующей прядильной фабрики, восстановление оборудования на нескольких участках существующей прядильной фабрики в г. Курган-Тюбе.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на внедрение в производство новой прядильной технологической линии в прядильной фабрике г. Курган-Тюбе.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	15 чел
11	Расчетный срок проекта	2 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 45980853 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №72

1	Название проекта	Согдийская область, г. Худжанд Производство гигиенической продукции (памперсов)
2	Цель проекта	Основной целью проекта является налаживание производства новой гигиенической продукции (памперсов) в городе Худжанде, которая в республике пользуется большим спросом.
3	Краткое описание проекта	Налаживание производство новой гигиенической продукции (памперсов) в городе Худжанде, которая в республике пользуется большим спросом.
4	Территория реализация проекта	Согдийская область.
5	Отрасль	Промышленность
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Предприниматель планирует для этого закупить оборудование, технологическую линию, сырьё и материалы.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	3-года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на налаживание производства новой гигиенической продукции (памперсов) в городе Худжанде, которая в республике пользуется большим спросом.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20-25 чел
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 1 000000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 73

1	Название проекта	Хатлонская область, Дангаринский район, Строительство цементного завода
2	Цель проекта	Основной целью проекта является строительство цементного завода
3	Краткое описание проекта	Строительство цементного завода
4	Территория реализация проекта	Высококачественный цемент будет реализовываться на внутреннем рынке.
5	Отрасль	Строительство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для производства цемента будет использоваться местное сырьё. Дангаринский район располагает достаточным людским ресурсом. После ввода цементного завода в эксплуатацию на внутреннем рынке цена на цемент будет снижена. Будут создаваться дополнительные рабочие места. Часть безработной молодёжи будет обеспечена постоянной работой.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4-5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на строительство цементного завода
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	60-70 чел
11	Расчетный срок проекта	4-5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 178 млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 74

1	Название проекта	Республика Таджикистан, Бободжан Гафуровский район, Согдийская область
2	Цель проекта	Производство высококачественного цемента
3	Краткое описание проекта	Строительство цементного завода
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Бободжан Гафуровский район, Согдийская область
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	– 68 человек;
11	Расчетный срок проекта	7 лет
12	Общая стоимость проекта	45 206 853 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 75

1	Название проекта	Строительство Предприятия По Производству Обуви
2	Цель проекта	
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Хатлонская область, Дангаринский район
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	200 человек
11	Расчетный срок проекта	2 лет
12	Общая стоимость проекта	1 000 000 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 76

1	Название проекта	«Разработка месторождения мраморного оникса «Потру»
2	Цель проекта	Привлечение инвестиционных средств для разработки месторождения мраморного оникса «Потру»
3	Краткое описание проекта	Шаартузкий район Республики Таджикистан.
4	Территория реализация проекта	Месторождение мраморного оникса Потру находится в Шаартузском районе Республики Таджикистан, в 65 км. от города Душанбе на правом берегу одноименной реки Савугон.
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Разработка месторождения мраморного оникса «Потру»
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	120 чел.
11	Расчетный срок проекта	
12	Общая стоимость проекта	Составляет 1 млн. долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 77

1	Название проекта	Свободная экономическая зона «Дангара»
2	Цель проекта	Производство керамической плитки годовой мощностью 3 млн. кв.
3	Краткое описание проекта	СЭЗ «Дангара» расположена на юге Республики Таджикистан, в Хатлонской области, в Дангаринском районе, организована сроком на 50 лет, с общей площадью участков земель 521га.
4	Территория реализация проекта	На территории Республики Таджикистан имеются все виды сырья, используемого в технологии производства керамических плиток - каолин, кварцевый песок ,полевой шпат, доломит, порфирит.
5	Отрасль	Потребность в сырьевых (материалах и комплектующих изделиях), вт.
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	В республике выпуск облицовочных керамических плиток не производится.
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	70 чел.
11	Расчетный срок проекта	Срок реализации проекта 2014-2015 гг
12	Общая стоимость проекта	Составляет 10,млн. долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 78

1	Название проекта	Хатлонская область, Муминабадский район Акционерное общество «Р. Мирзоев»
2	Цель проекта	Основной целью проекта является строительство малой гидроэлектростанции на речке «Сиёхоб» в Муминабаском районе Хатлонской области.
3	Краткое описание проекта	Строительства малой гидроэлектростанции на речке «Сиёхоб»
4	Территория реализация проекта	Муминабаский район, Хатлонская область.
5	Отрасль	Энергетика
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	Для строительства гидроэлектростанции на речке «Сиёхоб» необходимо закупить оборудование гидроагрегата, трубопровода, трансформаторы и другой технический инвентарь. В случае ввода данной малой ГЭС в эксплуатацию улучшится электроснабжение населения Муминабадского района.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Для строительства гидроэлектростанции на речке «Сиёхоб» необходимо закупить оборудование гидроагрегата, трубопровода, трансформаторы и другой технический инвентарь.
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	12-16 чел.
11	Расчетный срок проекта	3 года
12	Общая стоимость проекта	160000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 79

1	Название проекта	Хатлонская область, Муминабадский район, Проект малой гидроэлектростанции МГЭС «ДУОБ»
2	Цель проекта	Предполагаемый участок строительства МГЭС «Дуоб» находится в селе Маргак, на расстояние 9 км к северу от районного центра Муминабада. Проект предусматривает электроснабжение сел Маргак и Садбаргох. Село Маргак и Садбаргох относятся к сельскому джамоату Кулчашма, состоят из 200 домохозяйств с общей численностью населения 1450 человек.
3	Краткое описание проекта	Строительство МГЭС «ДУОБ
4	Территория реализация проекта	Хатлонская область, Муминабадский район.
5	Отрасль	Энергетика
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	МГЭС «Дуоб» состоит из следующих частей: бетонный канал, шлюзы, турбинный водовод, здание станции, отводящий канал. К основному технологическому оборудованию малой гидроэлектростанции относится гидротурбина со системой управления, генератор со системой водоснабжения, обеспечивающие технологический процесс. Среднегодовая выработка электроэнергии составляет 900000 кВт/час.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	2 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направляться на строительство МГЭС «ДУОБ
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	
11	Расчетный срок проекта	4-5 чел.
12	Общая стоимость проекта	Составляет 180 000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 80

1	Название проекта	Муминабадский район, Хатлонской области ООО «Хунарманд», Строительство малой гидроэлектростанции «Хразмони» мощностью 400 кВт.
2	Цель проекта	Целью данного проекта является обеспечение школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период, а также переработка излишней части сельхозпродукции фермеров и населения.
3	Краткое описание проекта	Обеспечение школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период
4	Территория реализация проекта	Муминабадский район, Хатлонской области.
5	Отрасль	Энергетика
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Внутренняя ставка доходности (IRR) - Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на обеспечение школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	20 чел
11	Расчетный срок проекта	4 года
12	Общая стоимость проекта	580 000 долл. США.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 81

1	Название проекта	Хатлонской область, Муминабадский район, ООО «Хунарманд» Строительство малой гидроэлектростанции «Маргак» мощностью 360 кВт
2	Цель проекта	Целью данного проекта является обеспечение школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период, а также переработка излишней части сельхозпродукции фермеров и населения.
3	Краткое описание проекта	Обеспечения школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период
4	Территория реализация проекта	Муминабадский район.
5	Отрасль	Энергетика
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	МГЭС расположена на истоках родниковых вод реки Алеко и состоит из головного водозаборного сооружения, деривационного канала, напорного бассейна, напорного трубопровода, здания станции, отводящего канала.
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план разработан
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	4 года
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на обеспечение школы, имеющих инфраструктур и части населения электроэнергией в зимний период
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	15-20 чел
11	Расчетный срок проекта	4 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 510 000 долл. США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 82

1	Название проекта	ООО «НУЗАМ» — строительство жилого пятиэтажного здания
2	Цель проекта	Строительство жилого пятиэтажного здания
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	Строительство
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	Количество рабочих мест – 20-25 человек Всего на пяти этажах предусматривается 40 квартир
11	Расчетный срок проекта	
12	Общая стоимость проекта	1 220 000 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта №83

1	Название проекта	Индивидуальный предприниматель «Саидзоиров М» Строительство туристической гостиницы
2	Цель проекта	Строительство туристической гостиницы
3	Краткое описание проекта	
4	Территория реализация проекта	ГБАО, г. Хорог, Республика Таджикистан
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	5 000 долларов США собственных средств 23 438 долларов США инвестиций
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	Количество рабочих мест – 40-50 человек
11	Расчетный срок проекта	1 год
12	Общая стоимость проекта	28 438 долларов США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
Государственное унитарное предприятие «Гаджинвест»**

Паспорт инвестиционного проекта № 84

1	Название проекта	г. Кайраккум Согдийской области. Общество с ограниченной ответственностью «Бахри-Точик»
2	Цель проекта	Целью Спортивно-оздоровительного центра «Бахри-Точик» является увеличение объема спроса, путем более полного удовлетворения спроса потребителей, для того чтобы предприятие стало прибыльным и поэтапно максимизировать прибыль
3	Краткое описание проекта	Увеличить объем спроса, путем более полного удовлетворения спроса потребителей, для того чтобы предприятие стало прибыльным и поэтапно максимизировать прибыль
4	Территория реализация проекта	
5	Отрасль	Туризм
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	Бизнес-план по международному стандарту
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	5 лет
9	Направления использования основных инвестиций	Средства будут направлены на увеличение объема спроса, путем более полного удовлетворения спроса потребителей, для того чтобы предприятие стало прибыльным и поэтапно максимизировать прибыль
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	80-90 чел
11	Расчетный срок проекта	5 лет
12	Общая стоимость проекта	Составляет 18 727 378 млн. долл США

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

Государственное унитарное предприятие «Таджинвест»

Паспорт инвестиционного проекта № 85

1	Название проекта	Строительство и комплектация сервисной транспортной инфраструктуры ООО «Начот» г. Исфара
2	Цель проекта	Оказания услуг, направленных на улучшение условий и обеспечение безопасности перевозки пассажиров автотранспортными средствами.
3	Краткое описание проекта	Проект разработан с целью нахождения реальных источников финансирования, которые будут направлены на улучшение производственной инфраструктуры частной транспортно-сервисной компании ООО «Начот»
4	Территория реализация проекта	Республика Таджикистан, Согдийская область, город Исфара
5	Отрасль	
6	Основные компоненты строительства объектов, основная и дополнительная стоимость проекта	
7	Наличие бизнес-плана	
8	Показатели эффективности проекта: -Чистый дисконтированный доход (NPV) -Внутренняя ставка доходности (IRR) -Дисконтированный период окупаемости (DPP)	
9	Направления использования основных инвестиций	
10	Количество рабочих мест создаваемых проектом	8 человек
11	Расчетный срок проекта	2-4 года
12	Общая стоимость проекта	Составляет 149 713 дол